

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 8

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 8
2.	Год постройки	1961
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	48
6.	Площадь:	2189,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	148,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 041,1 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	558 200,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	569 998,99
Поступило средств (руб.):	569 998,99

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	558 200,28	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	97 238,04	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	126 027,33	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024г

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 117 172,62 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена тамбурных дверных блоков в подъездах №№1 - 3	План	105 360,38		ИП Шегунц Ж.Н. договор №19/24 от 18.03.2024г.
2	Замена светильника на крыльце подъезда №1	Непредвиденные работы	2 369,52	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №177
3	Замена аварийного участка трубопровода на системе отопления в квартире №25,43	Аварийные работы	6 761,22	март, сентябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №203,758
4	Установка сеток на вентилях подъезда №1	Непредвиденные работы	3 669,92	май 2024г.	смета, кс-2 №417

5	Установка воронки на водосточной системе дома	Непредвиденные работы	4 941,64	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №636
6	Замена светильника на 3-м этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	2 924,65	ноябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №773
Итого:			126 027,33		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная д. 8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-

11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	732,24	746,53	732,24	746,53
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-12055,51	-100040,40	-12055,51	-100040,40
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	59082,39	56600,30	59082,39	56600,30
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	1483,46	50531,79	1483,46	50531,79
5	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	423,08	50531,92	423,08	50531,92
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-776,46	6,29	-776,46	6,29

Отчет составлен: " 25 " марта

Директор МБУ «УКП»



Морозов Д. С.